



LA MAISON D'AUBIGNY

Située à la lisière du hameau d'Aubigny, maison de 300 m², gorgée de soleil et entourée d'un jardin arboré d'un hectare dominant la forêt du Frétoy et les collines doucement vallonnées de Bourgogne Nord.



La maison d'Aubigny

1 impasse des Baudines. Hameau d'Aubigny.
89560 LES HAUTS DE FORTERRE (ex Taingy)
06 26 64 62 56 - contact@lamaisondaubigny.fr
www.lamaisondaubigny.fr

AUBIGNY - INFORMATIONS DIVERSES



COMMENT RÉSERVER ?

1. Envoyez-nous un mail (contact@lamaisondaubigny.fr) contenant les informations suivantes :
 - la période de location ;
 - le nombre de personnes qui seront présentes dans la maison (adultes et enfants) ;
 - l'adresse qui doit figurer sur le contrat de location.
2. Nous vous enverrons alors par mail un contrat de location.
3. Vous imprimez ce contrat et nous le renvoyez signé et accompagné du chèque d'acompte à l'ordre de «La Maison d'Aubigny» ou par virement (IBAN sur le contrat).
4. Dès réception du contrat de location signé, la réservation est définitivement bloquée.

TARIF

- **Le tarif de la location comprend :** les charges d'eau, de gaz, d'électricité, la consommation de bois pour les poêles à bois de la cuisine et du salon ainsi que le chauffage central au fuel qui sera mis en marche si besoin (1).

- **Le tarif de la location ne comprend pas :** les taxes de séjour obligatoire pour les adultes, le linge de lit (voir ci-dessous), les serviettes de toilette, ainsi que le ménage en fin de séjour.

ARRIVÉES ET DÉPARTS

▮ Locations à la semaine

- Les arrivées se font le samedi à partir de 17 heures.
- Les départs se font le samedi avant 11 heures.

▮ Locations le week-end

- Les arrivées se font le vendredi à partir de 17 heures.
- Les départs se font le dimanche avant 17 heures.

ACOMPTE ET ANNULATION

- **Acompte.** Un acompte de 200 euros est demandé lors de la réservation. Le solde de la location sera réglé lors de votre arrivée par le premier arrivant.

- **Annulation.** L'acompte nous reste acquis en cas d'annulation. Néanmoins, si vous nous prévenez suffisamment tôt et que nous pouvons louer la maison pour la période concernée, cet acompte vous sera rendu.

CHAUFFAGE

▮ Poêles à bois.

Nous avons 2 poêles à bois au rez-de-chaussée: un dans la cuisine et un dans le salon. Nous mettons gratuitement à votre disposition le bois nécessaire à leur usage.

▮ (1) Chauffage central.

Lors des périodes froides, nous mettrons en marche le chauffage central au fuel. Suite à la hausse des prix, nous pourrions demander un supplément de 25 euros par jour. Nous vous demandons aussi de ne pas en modifier les réglages.

LINGE DE LIT

Les lits sont équipés de couettes et d'oreillers.

Le linge de lit (drap housse, housse de couette et taie d'oreiller) n'est pas compris dans le prix de la location. Deux possibilités :

1. Nous vous fournissons le linge de lit

Nous pouvons vous fournir le linge de lits. Le prix est de 17 euros par lit (90 ou 160).

2. Vous amenez votre propre linge de lit

Vous pouvez apporter votre propre linge de lits (drap housse, housse de couette et taies d'oreiller) : vous trouverez toutes les indications nécessaires dans le plan de la maison qui est en pages 4 et 5.

Pour des raisons d'hygiène, l'utilisation du linge de lit est obligatoire.

MÉNAGE

La maison doit nous être rendue dans le même état que celui où vous l'avez trouvé. La maison est TRES grande.

Si vous ne souhaitez pas faire le ménage en fin de séjour, vous pouvez prendre l'option du «forfait ménage» : cette option vous est proposée à 170 euros.

DÉPÔT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie de 600 euros sera déposé par chèque à votre arrivée. Ce dépôt de garantie vous sera envoyé dans un délai de quinze jours maximal après votre départ, si aucune dégradation n'est commise.



HI-FI ET WI-FI

Vous pourrez vous connecter sur notre réseau Wi-Fi mais ne vous attendez pas à des débits importants, nous sommes en zone rural. Vous trouverez une belle chaîne hi-fi sur laquelle vous pourrez vous connecter en Bluetooth ou apporter vos CD/DVD.



PENDANT VOTRE LOCATION...

NOUS FOURNISSONS...

- le matériel et les produits de ménage,
- les produits vaisselle,
- les pastilles pour le lave-vaisselle,
- torchons, éponges,
- dans chaque salle de bain et WC du bas : serviettes à mains et savon liquide.

NOUS NE FOURNISSONS PAS...

- les serviettes de toilettes,
- les produits cuisine (huile, vinaigre...),
- les sacs plastique (50 litres dans la cuisine),
- la lessive pour le linge.

EQUIPEMENTS DE LA CUISINE

La maison est particulièrement bien équipée de tout ce qu'il faut pour cuisiner facilement pour 15 personnes ainsi que la vaisselle qui convient. La machine à café est de type à filtre (fournis) qui ira ensuite dans notre composteur. 2 Appareils à raclette.

1 COUCHAGE EN PLUS

En plus des 14 couchages (voir plan pages 4 et 5), nous pouvons mettre à votre disposition 1 matelas (avec couette et oreiller) posé sur le sol pour un enfant, soit un maximum de 15 couchages.

POUR LES BÉBÉS ET LES PETITS

Nous mettons également à votre disposition 2 lits bébés « parapluie », ainsi que 2 chaises hautes en bois. Une baignoire pour bébé est à votre disposition sur demande.

COMMERCES

En page 7 de cette brochure, vous trouverez des indications sur les commerces des alentours de notre maison

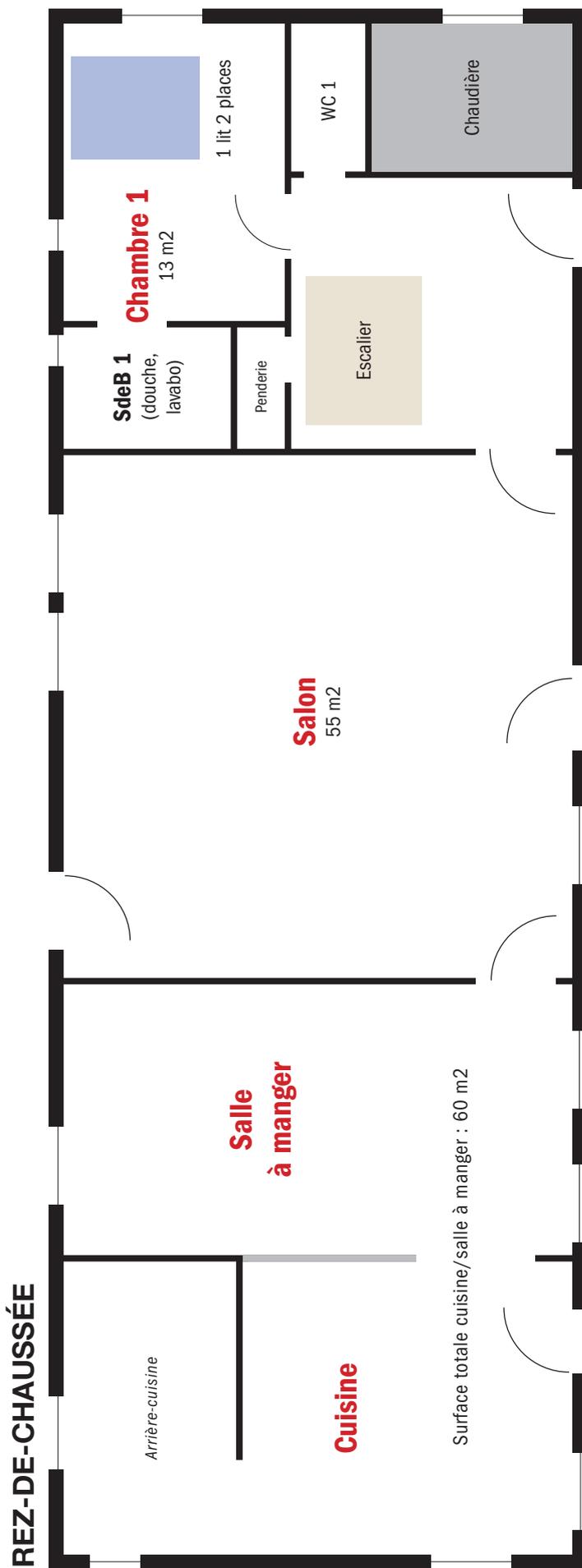
TABLE DE JARDIN ET BARBECUE

- Nous mettons à votre disposition **2 tables de jardin** (une pour 12/14 personnes sous la pergola, une pour 4/6 personnes devant la maison, ainsi que des chaises de jardin.
- Dans la pergola, il y a une grande cheminée extérieur avec une grille large qui sert de **barbecue**. Celui-ci marche avec du bois (fourni) ou du charbon de bois (que vous apportez).



Devant la maison, vous pourrez utiliser un **terrain de pétanque**. Nous fournissons neuf paires de boules ainsi qu'un jeu de Molkki. Au fond du jardin à droite, un espace de **jeux pour les enfants**: maisonnette, toboggan et balançoires (sous votre surveillance).

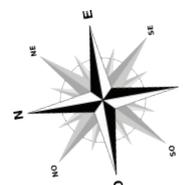
AUBIGNY - PLAN MAISON - REZ-DE-CHAUSSÉE



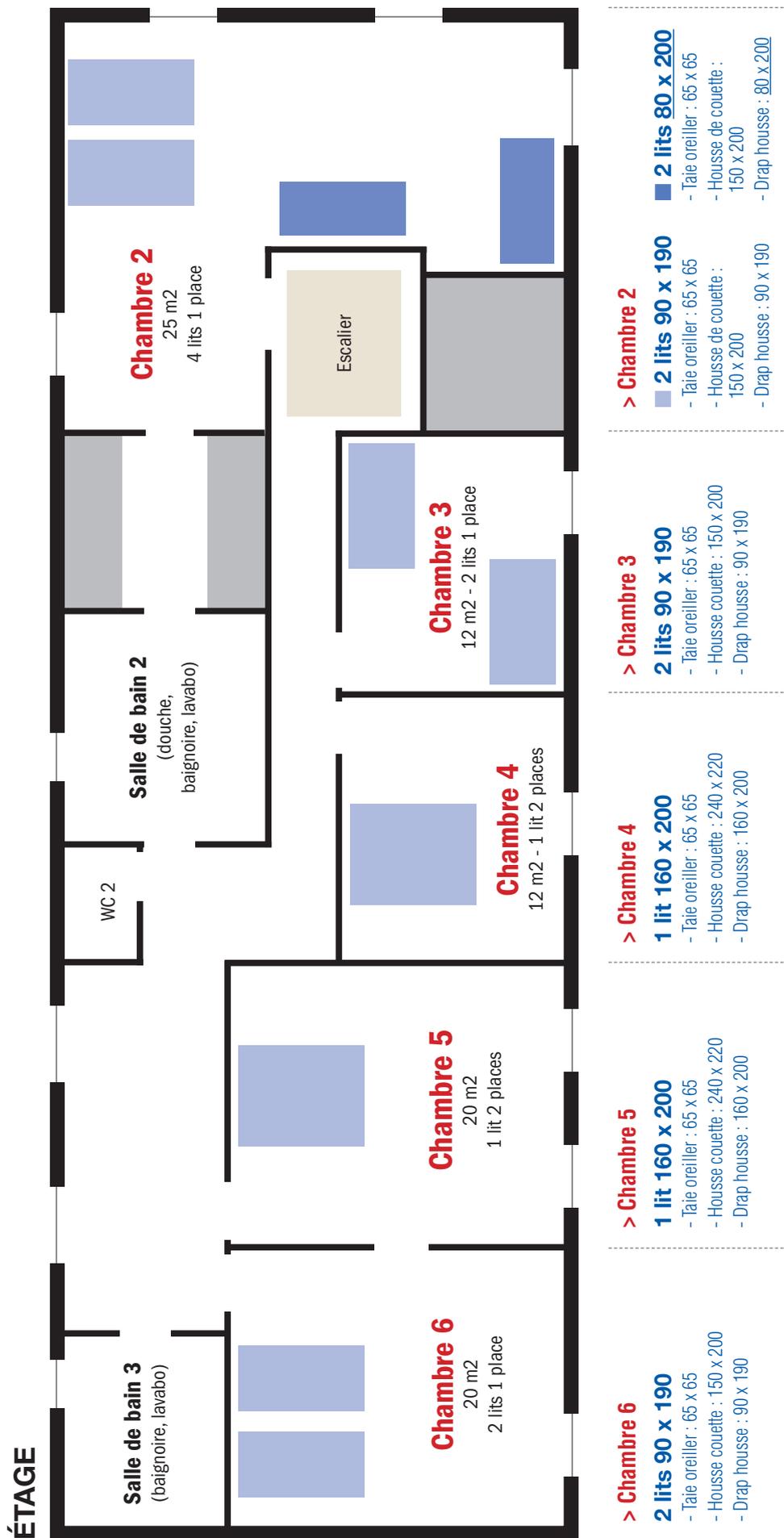
> Chambre 1

1 lit 160 x 200

- Taie oreiller : 65 x 65
- Housse couette : 240 x 220
- Drap housse : 160 x 200

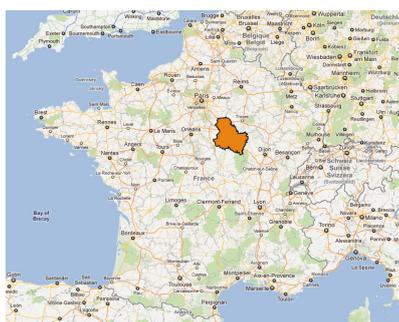


AUBIGNY - PLAN MAISON - ÉTAGE

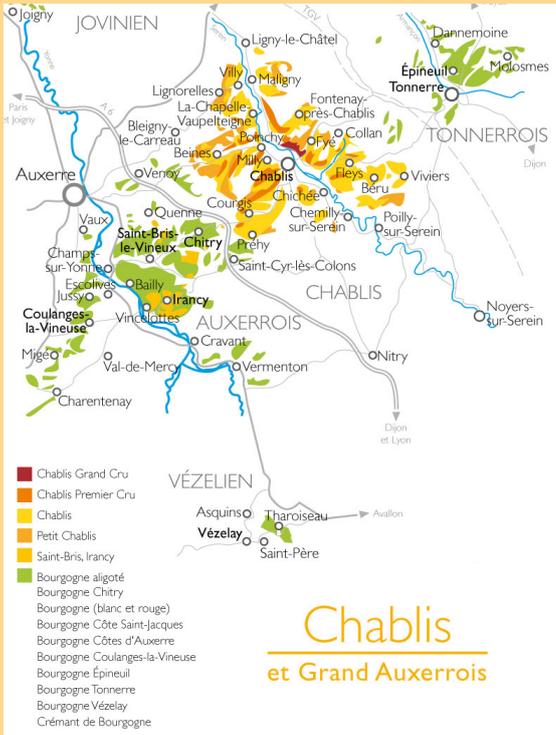




AUBIGNY Aux alentours de notre maison :







GRAND AUXERROIS ET VINS DE CHABLIS

- Le vignoble de l'auxerrois (le plus proche de notre maison) est situé au sud, sud-est de la ville d'Auxerre. Le vignoble s'étend de Migé/Coulanges-la-Vineuse, Irancy au sud-est, et Chitry à l'est. Ces vignobles produisent des vins aromatiques, plaisants, et à petit prix ! Les producteurs : il y en a à Migé, à Coulanges-la-Vineuse, à Saint Bris le Vineux et bien sur à Irancy.

- Et... les vins de Chablis à l'est d'Auxerre.

Sur ce site (<http://www.yonne-89.net/VinYonCart.htm>), vous trouverez des informations très intéressantes sur les vins de l'Auxerrois et de Chablis.

SITUATION DE NOTRE MAISON DANS LE HAMEAU D'AUBIGNY

Notre maison est au bout du hameau d'Aubigny. Tranquillité assurée. Le jardin de 8500 m² est fermé sur 3 côtés et ouvert sur le champ (pointillés blancs). La majorité du jardin se trouve devant la maison, plein sud, avec vue sur les contreforts du Morvan au loin.



INFOS SUR LE TOURISME ET LES LOISIRS DE LA RÉGION

> Sur le site de l'**Agence du Développement Touristique de l'Yonne en Bourgogne** (<http://www.tourisme-yonne.com>), vous trouverez en haut à droite de la page d'ouverture du site **des brochures à télécharger** en format PDF sur de nombreux thèmes : famille, tourisme, patrimoine et loisirs. Ces brochures (très bien faites) pourront vous aider à préparer votre séjour.

> Vous pouvez aussi contacter l'**Office du Tourisme de Toucy** (grande ville à 20 kms au nord de notre maison) (<https://www.puisaye-tourisme.fr/>), 03 86 74 10 07 (accueil@puisaye-tourisme.fr)

RESTAURATION, DÉGUSTATION ET COMMERCES

Votre hôte, Stéphane Bourgeot, est un ancien chef de cuisine, Maître Restaurateur, qui réalise en parallèle, comme artisan culinaire, des produits gastronomiques locaux. Vous trouverez plus d'informations sur La Cuisine Est Amour en vous rendant sur le site www.lacuisineestamour.fr

> Le **Mini-bar d'Aubigny** : vous trouverez à votre arrivée dans le gîte un petit frigidaire rempli des spécialités de Stéphane Bourgeot ainsi qu'une sélection de bières locales et vins de la région. A l'instar des hôtels, ces produits sont en libre service mais payants, les tarifs sont indiqués sur le frigidaire. Vous y trouverez notamment de quoi vous faire une collation lors d'une arrivée tardive par exemple.

> La **Table d'Aubigny** : si vous le souhaitez, nous pourrons organiser un repas typiquement bourguignon sur place, à base de produits de saison, locaux et bio.

Cette prestation **Chef à Domicile** comporte entrée + plat + dessert ainsi qu'un kir apéritif et un verre de vin par personne. C'est un menu unique pour toute la table, proposé au prix de **55 euros** par personne.

Nous pourrions aussi prévoir un menu pour les plus jeunes à définir ensemble en fonction de l'âge des enfants. Vous pourrez aussi commander des plats préparés à retrouver dans votre réfrigérateur à votre arrivée.

> La **Cave d'Aubigny** : vous souhaitez découvrir les vins de la région ? nous vous invitons dans notre cave sous la maison pour une dégustation privée. Tarif sur mesure en fonction du nombre de participants.

> Si vous arrivez par le Nord, vous trouverez à **TOUCY** un très beau marché le samedi matin et des grandes surfaces : **Intermarché** et **Lidl**.

> Si vous arrivez par le Sud, vous trouverez à **CLAMECY** deux grandes surfaces : **Leclerc** et **Auchan**.

> A **COURSON-LES-CARRIÈRES**, 6 kms à l'est d'Aubigny, vous trouverez une épicerie de proximité ouverte 7 jours sur 7. Vous avez aussi un garage, une pharmacie, un coiffeur, un dépôt de pain, une station service. Attention aux horaires, beaucoup prennent le temps de déjeuner.